

MOTIE

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Indiener | Hans Passenier |
| Raadsvergadering | 2 februari 2016 |
| Agendapunt | 6 |
| Onderwerp | Innovatie agenda cultuur |
| Besluit gemeenteraad | |

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 2 februari 2016

Behandelende het raadsvoorstel innovatie cultuur

Overwegende dat:

- In de nota innovatie cultuur gewag wordt gemaakt van het ontwikkelen van broedplaatsbeleid
- De uitwerking daarvan nog onvoldoende uitgewerkt is
- Er al diverse bijeenkomsten zijn geweest waarin duidelijk werd dat er behoefte is aan integraal broedplaatsenbeleid (2015: 7 april, 16 september, 22 september; 9 oktober; 6 november; 2016: 11 januari)
- In de economische visie Maastricht 2020 is verwoord: “centraal in de ambitie staat de groei van nieuwe en de versterking van bestaande culturele en creatieve ondernemingen
- De marktconforme huurprijzen een obstakel kunnen vormen voor het slagen van initiatieven
- Er behoefte is aan ontwikkeling van leegstaande panden
- Dat de waardevermeerdering van leegstaande panden kan ontstaan door de ontwikkeling van de initiatieven die in de panden gehuisvest zijn.
- Het van belang is in de ontwikkeling naar een participerende samenleving dat we ruimte geven aan cultuur, ruimte geven aan startend ondernemerschap en ruimte geven aan studenten en (culturele)ondernemers die we willen binden als burgers van Maastricht.

Van mening zijnde dat

- Broedplaatsenbeleid een integrale aanpak vereist tussen economie, cultuur en stadsontwikkeling
- De gemeente een faciliterende rol wil spelen en initiatiefnemers wil ondersteunen om hun initiatief gerealiseerd te krijgen
- Er in de experimenten die plaats vinden o.a. door Maastrichtlab veel bruikbare handvatten te vinden zijn, die vragen om beleid
- Het faciliteren betekent dat
 - de weg wordt gewezen in de gemeentelijke organisatie,
 - mogelijkheden van financieringen in kaart worden gebracht (door gebruik te maken van netwerken en partijen).
 - Een bijdrage vanuit een gemeentelijk fonds waarschijnlijk nodig is, waarin de rol van gemeentelijk vastgoed dient te worden meegenomen.
 - pandeigenaren wordt bewogen hun panden tegen lagere ingroei huurprijzen beschikbaar te stellen voor een afgebakende periode (ntb van 5-10 jaar), waarbij het de opzet is om na die periode de volledige huur te kunnen betalen.
 - de gemeente Maastricht leegstaande panden in bezit heeft die wellicht geschikt zijn voor vestiging van broedplaatsen en die beschikbaar te stellen, onder dezelfde voorwaarden als hiervoor beschreven.
 - gezocht wordt naar huisvesting, hulp geboden in de bedrijfsvoering
 - diverse partijen proactief worden verbonden

- De zichtbaarheid en vindbaarheid voor initiatiefnemers verbeterd moet worden
- Dit alles ook financiële ondersteuning verdient

BESLUIT:

- Het college opdracht te geven:
- Te onderzoeken
 - hoe de integrale aanpak het beste vorm gegeven kan worden
 - op welke manier een loketfunctie kan worden ingericht.
 - hoe een fonds voor dit doel kan worden ingericht voor de begroting 2017 en daarna, waaruit de impuls voor het realiseren van broedplaatsen gefinancierd kan worden
 - hoe de toekenning van gelden vanuit een eventueel hiervoor genoemde op te richten fonds kan worden toegekend
 - hoe categorieën creatieve ondernemers gekoppeld kunnen worden aan gedifferentieerde huurprijzen
 - op welke manier beoordeeld kan worden in welke categorie de betreffende ondernemer past, teneinde een lagere dan marktconforme huurprijs te kunnen vragen zonder dat dit als staatsteun kan worden betiteld.
- De raad met de bespreking van de kadernota te informeren over de uitslag van dit onderzoek met de intentie een broedplaatsenbeleid te formuleren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hans Passenier
GroenLinks

Wiel Nelissen
SPM

John Gunther
SP

Bibi van de Wouw
VVD

Guido Mertens
D66